

別表 2-1 (第33条関係) 住宅性能評価料金表 (新築住宅)

| 一戸建ての住宅 | (消費税込) | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|---------|--------|---|-------------------------------------|-----------------|---|--------------------------------------|-------|------|------|
| | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">延べ面積</th> <th style="width: 40%;">設計評価料金</th> <th style="width: 40%;">建設評価料金※</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">200㎡以内</td> <td style="text-align: center;">$\text{¥}\{45,000 + A + B + D\} \times 1.1$</td> <td style="text-align: center;">$\text{¥}\{85,000 + C\} \times 1.1$</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">200㎡超 500㎡以内</td> <td style="text-align: center;">$\text{¥}\{61,000 + A + B + D\} \times 1.1$</td> <td style="text-align: center;">$\text{¥}\{100,000 + C\} \times 1.1$</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">500㎡超</td> <td style="text-align: center;">別途見積</td> <td style="text-align: center;">別途見積</td> </tr> </tbody> </table> | 延べ面積 | 設計評価料金 | 建設評価料金※ | 200㎡以内 | $\text{¥}\{45,000 + A + B + D\} \times 1.1$ | $\text{¥}\{85,000 + C\} \times 1.1$ | 200㎡超 500㎡以内 | $\text{¥}\{61,000 + A + B + D\} \times 1.1$ | $\text{¥}\{100,000 + C\} \times 1.1$ | 500㎡超 | 別途見積 | 別途見積 |
| | 延べ面積 | 設計評価料金 | 建設評価料金※ | | | | | | | | | | |
| | 200㎡以内 | $\text{¥}\{45,000 + A + B + D\} \times 1.1$ | $\text{¥}\{85,000 + C\} \times 1.1$ | | | | | | | | | | |
| 200㎡超 500㎡以内 | $\text{¥}\{61,000 + A + B + D\} \times 1.1$ | $\text{¥}\{100,000 + C\} \times 1.1$ | | | | | | | | | | | |
| 500㎡超 | 別途見積 | 別途見積 | | | | | | | | | | | |
| <p>性能表示・評価項目、長期使用構造等確認の選択による加算額</p> <p>A：表示事項1 を選択した場合は ¥5,000</p> <p>B：表示事項2, 6, 7, 8, 9, 10 を選択した場合は 各¥1,000</p> <p>C：表示事項2, 6, 10 を選択した場合は 各¥1,000 表示事項7, 8 を選択した場合は 各¥2,000 表示事項9 を選択した場合は ¥3,000</p> <p>D：長期使用構造等の確認を併せて申請した場合は ¥7,000</p> <p>※設計住宅性能評価書を他機関より交付された住宅は別途見積</p> | | | | | | | | | | | | | |
| 共同住宅等 | <p>設計評価料金：次式による (消費税込)</p> $\text{¥}\{(45,000 + B) \times \alpha + (1,000 + C + F) \times m + (D + E) \times n\} \times 1.1$ <p style="text-align: center;">m：住戸数、n：住戸パターン数</p> <p>1) 性能表示・評価項目、長期使用構造等確認の選択による加算額</p> <p>B：表示事項1 を選択した場合は ¥5,000</p> <p>C：表示事項2, 7 を選択した場合は 各¥300 表示事項4 を選択した場合は ¥200 表示事項6, 10 を選択した場合は 各¥100</p> <p>D：表示事項8 を選択した場合は ¥3,000</p> <p>E：表示事項9 を選択した場合は ¥2,000</p> <p>F：長期使用構造等確認を併せて申請した場合は ¥3,000</p> <p>2) 構造規模等による係数 (S：延べ面積)</p> <p style="text-align: center;">α：S ≤ 1,000㎡の場合2、S ≤ 2,000㎡の場合3、S ≤ 3,000㎡の場合4、 S ≤ 5,000㎡の場合5、S ≤ 7,000㎡の場合6、S ≤ 10,000㎡の場合7、 S > 10,000㎡の場合8</p> | | | | | | | | | | | | |
| | <p>建設評価料金：次式による (消費税込)</p> $\text{¥}\{60,000 \times \alpha + (5,000 + C) \times m + (D + E) \times n\} \times 1.1$ <p style="text-align: center;">m：住戸数、n：住戸パターン数</p> <p>1) 性能表示・評価項目の選択による加算額</p> <p>C：表示事項2, 4, 6, 10 を選択した場合は 各¥100 表示事項7 を選択した場合は ¥200</p> <p>D：表示事項8 を選択した場合は ¥3,000</p> <p>E：表示事項9 を選択した場合は ¥2,000</p> <p>2) 構造規模等による係数</p> <p style="text-align: center;">α：S ≤ 1,000㎡の場合2、S ≤ 2,000㎡の場合3、S ≤ 3,000㎡の場合4、 S ≤ 5,000㎡の場合5、S ≤ 7,000㎡の場合6、S ≤ 10,000㎡の場合7、 S > 10,000㎡の場合8</p> <p>但し、設計住宅性能評価書を他機関より交付された住宅は別途見積</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>・建設評価料金には建設地により別途出張費を加算します。</p> <p>・紛争処理負担金は、建設評価書を交付する住戸数に応じて当機関が納付いたします。</p> | | | | | | | | | | | | | |

別表2-2 (第33条関係) 住宅性能評価料金表 (既存住宅)

| | | | | |
|--|-------------------------------|---------------|--------|-------------|
| 一戸建ての住宅 | 1. 現況調査 (必須項目) (消費税込) | | | |
| | 延べ面積 | 設計図書あり 設計図書なし | | |
| | 200㎡以内 | ¥88,000 別途見積 | | |
| | 200㎡超 | ¥108,900 別途見積 | | |
| | 2. 特定現況検査 (選択項目) | | | |
| | 特定現況検査 (腐朽等・蟻害) | 別途見積 | | |
| | 3. 個別性能評価 (選択項目) (消費税込) | | | |
| | 個別性能表示項目 | 設計図書あり | 設計図書なし | 建設住宅性能評価書あり |
| | 1-1 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) | ¥62,700 | 別途見積 | ¥30,800 |
| | 1-2 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) | ↑ | ↑ | ↑ |
| | 1-4 耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) | ↑ | ↑ | ↑ |
| | 1-5 耐積雪等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) | ↑ | ↑ | ↑ |
| | 1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法 | ↑ | ↑ | ↑ |
| | 1-7 基礎の構造方法及び形式等 | ↑ | ↑ | ↑ |
| | 1-3 その他 (地震に対する構造躯体の倒壊等防止) | ¥62,700 | 別途見積 | 別途見積 |
| | 2-1 感知警報装置設置等級 (自住戸火災時) | ¥6,270 | 別途見積 | ¥4,180 |
| | 2-4 脱出対策 (火災時) | ↑ | ↑ | ↑ |
| | 2-5 耐火等級 (延焼の恐れのある部分 (開口部)) | ↑ | ↑ | ↑ |
| | 2-6 耐火等級 (延焼の恐れのある部分 (開口部以外)) | ↑ | ↑ | ↑ |
| | 3-1 劣化対策等級 (構造躯体等) | 別途見積 | 別途見積 | 別途見積 |
| | 4-1 維持管理対策等級 (専用配管) | ¥7,700 | 別途見積 | ¥5,170 |
| | 4-4 更新対策 (住戸専用部) | ↑ | ↑ | ↑ |
| | 5-1 断熱等性能等級 | ¥11,000 | 別途見積 | ¥5,500 |
| | 5-2 一次エネルギー消費量等級 | ¥13,200 | 別途見積 | ¥6,600 |
| | 5-1及び5-2 | ¥16,500 | 別途見積 | ¥7,700 |
| | 6-2 換気対策 (局所換気対策) | ¥6,270 | 別途見積 | ¥4,180 |
| | 6-3, 4, 5 空気中の化学物質、石綿等 | 別途見積 | 別途見積 | 別途見積 |
| | 7-1 単純開口率 | ¥6,270 *1 | 別途見積 | ¥4,180 |
| 7-2 方位別開口比 | ↑ | ↑ | ↑ | |
| 9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分) | ¥8,360 | 別途見積 | ¥5,170 | |
| 10-1 開口部の侵入防止対策 | ¥8,360 | 別途見積 | ¥5,170 | |
| <ul style="list-style-type: none"> ・*1: 開口部計算書がない場合は¥22,000とします。 ・↑: その分野の最上段金額に含みます。 ・既存住宅 (建築行為無し) の長期使用構造等確認の申請を住宅性能評価の申請と併せて行う場合の加算額は、別途見積とします。 | | | | |

1-(1) 住戸専用部分1住戸当たりの料金 (消費税込)

| | | |
|-------|---------|--------|
| 住戸面積 | 設計図書あり | 設計図書なし |
| 全ての住戸 | ¥48,400 | 別途見積 |

1-(2) 住棟部分1棟当たりの料金 (消費税込)

| | | |
|---------------------|----------|--------|
| 延べ面積S (㎡) | 設計図書あり | 設計図書なし |
| S ≤ 500 | ¥121,000 | 別途見積 |
| 500 < S ≤ 1,500 | ¥231,000 | 別途見積 |
| 1,500 < S ≤ 2,500 | ¥275,000 | 別途見積 |
| 2,500 < S ≤ 5,000 | ¥330,000 | 別途見積 |
| 5,000 < S ≤ 7,500 | ¥385,000 | 別途見積 |
| 7,500 < S ≤ 10,000 | ¥484,000 | 別途見積 |
| 10,000 < S ≤ 15,000 | ¥528,000 | 別途見積 |
| 15,000 < S ≤ 20,000 | ¥572,000 | 別途見積 |
| 20,000 < S | 別途見積 | 別途見積 |

2. 特定現況検査 (選択項目)

| | |
|-----------------|------|
| 特定現況検査 (腐朽等・蟻害) | 別途見積 |
|-----------------|------|

3. 個別性能評価 (選択項目) *1 共：共用部、専：専用部 (消費税込)

| 個別性能表示項目 | *1 | 設計図書あり | 設計図書なし | 建設住宅性能評価書あり |
|-------------------------------|----|-----------|--------|-------------|
| 1-1 耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) | 共 | ¥83,600 | 別途見積 | ¥30,800 |
| 1-2 耐震等級 (構造躯体の損傷防止) | 共 | ↑ | ↑ | ↑ |
| 1-4 耐風等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) | 共 | ↑ | ↑ | ↑ |
| 1-5 耐積雪等級 (構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止) | 共 | ↑ | ↑ | ↑ |
| 1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法 | 共 | ↑ | ↑ | ↑ |
| 1-7 基礎の構造方法及び形式等 | 共 | ↑ | ↑ | ↑ |
| 1-3 その他 (地震に対する構造躯体の倒壊等防止) | 共 | 別途見積 | 別途見積 | 別途見積 |
| 2-1 感知警報装置設置等級 (自住戸火災時) | 専 | ¥8,800 | 別途見積 | ¥5,170 |
| 2-2 感知警報装置設置等級 (他住戸等火災時) | 専 | ↑ | ↑ | ↑ |
| 2-3 避難安全対策 (他住戸等火災時・共用廊下) | 専 | ↑ | ↑ | ↑ |
| 2-4 脱出対策 (火災時) | 専 | ↑ | ↑ | ↑ |
| 2-5 耐火等級 (延焼の恐れのある部分 (開口部)) | 共 | ↑ | ↑ | ↑ |
| 2-6 耐火等級 (延焼の恐れのある部分 (開口部以外)) | 共 | ↑ | ↑ | ↑ |
| 2-7 耐火等級 (界壁及び界床) | 専 | ↑ | ↑ | ↑ |
| 3-1 劣化対策等級 (構造躯体等) | 共 | 別途見積 | 別途見積 | 別途見積 |
| 4-1 維持管理対策等級 (専用配管) | 専 | ¥6,600 | 別途見積 | ¥6,270 |
| 4-2 維持管理対策等級 (共用配管) | 共 | ↑ | ↑ | ↑ |
| 4-3 更新対策 (共用排水管) | 共 | ↑ | ↑ | ↑ |
| 4-4 更新対策 (住戸専用部) | 専 | ↑ | ↑ | ↑ |
| 5-1 断熱等性能等級 | 専 | ¥11,000 | 別途見積 | ¥5,500 |
| 5-2 一次エネルギー消費量等級 | 専 | ¥13,200 | 別途見積 | ¥6,600 |
| 5-1及び5-2 | 専 | ¥16,500 | 別途見積 | ¥7,700 |
| 6-2 換気対策 (局所換気対策) | 専 | ¥8,360 | 別途見積 | ¥5,170 |
| 6-3, 4, 5 空気中の化学物質、石綿等 | 専 | 別途見積 | 別途見積 | 別途見積 |
| 7-1 単純開口率 | 専 | ¥8,360 *2 | 別途見積 | ¥5,170 |
| 7-2 方位別開口比 | 専 | ↑ | ↑ | ↑ |
| 9-1 高齢者等配慮対策等級 (専用部分) | 専 | ¥8,360 | 別途見積 | ¥5,170 |
| 9-2 高齢者等配慮対策等級 (共用部分) | 共 | ¥8,360 | 別途見積 | ¥5,170 |
| 10-1 開口部の侵入防止対策 | 専 | ¥8,360 | 別途見積 | ¥5,170 |

- ・*1: 「共」は住棟部分1棟当たりの料金、「専」は住戸専用部分1住戸当たりの料金とします。
- ・*2: 開口部計算書がない場合は¥22,000とします。
- ・↑: その分野の最上段金額に含みます。
- ・既存住宅 (建築行為無し) の長期使用構造等確認の申請を住宅性能評価の申請と併せて行う場合の加算額は別途見積とします。

- ・評価料金には建設地により別途出張費を加算します。
- ・紛争処理負担金は、建設評価書を交付する住戸数に応じて当機関が納付いたします。

1. 新築住宅

＜一戸建ての住宅＞

| 法延べ床面積 (単位 : m ²) | 料金 (単位 : 円) |
|-------------------------------|-------------|
| 200 以下 | 55,000 |
| 200 超 | 61,600 |

(注記)

1. 計画の変更に係る確認料金は上記の 50%、軽微変更該当証明に係る確認料金は上記の 30%となります。

＜共同住宅・長屋＞

全住戸数をMとし、法延べ床面積に応じて下表に示す額とします。

| 法延べ床面積 (単位 : m ²) | 基本料金＋一戸当たり料金 (単位 : 円) |
|-------------------------------|-----------------------|
| 500 以下 | 22,000 + 6,050 × M |
| 500 超～1,000 以下 | 27,500 + 6,050 × M |
| 1,000 超～2,000 以下 | 33,000 + 5,500 × M |
| 2,000 超～5,000 以下 | 44,000 + 4,950 × M |
| 5,000 超～10,000 以下 | 115,500 + 4,950 × M |
| 10,000 超～20,000 以下 | 275,000 + 4,400 × M |
| 20,000 超～30,000 以下 | 440,000 + 4,400 × M |
| 30,000 超～ | 660,000 + 3,850 × M |

(注記)

1. 小規模共同住宅 (20 戸以下) の場合は、M=20 とします。
2. 計画の変更に係る確認料金は 1 戸当たり 3,300 円 (税込)、軽微変更該当証明に係る確認料金は 1 戸当たり 2,200 円 (税込) となります。

2. 既存住宅の増築・改築

＜一戸建ての住宅＞

| 標準 | 評価書等を活用 ※1 |
|----------|------------|
| 62,700 円 | 59,400 円 |

(注記)

※1

- ・新築時の建設住宅性能評価書等の添付により、耐震性の審査を省略できる場合に限りします。
- ・耐震性に影響のない増築・改築計画の場合に限りします。

＜共同住宅・長屋＞

※別途見積

3. 既存住宅 (建築行為無し)

＜一戸建ての住宅・共同住宅・長屋＞

※別途見積